



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-058			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	20 DE MAYO DE 2026	No. PRELIMINAR	REQUERIMIENTO		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE VERIFICACION Y CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 13 A SUR # 24 B-32 ESTE	CHIP	AAA0156WL0M		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ANA ISABEL PARRA MORENO	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	51.850.253		
NOMBRE DEL DEL PROPIETARIO	ANA ISABEL PARRA MORENO	No. IDENTIFICACIÓN	51.850.253		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 13 A SUR # 24 B-32 ESTE	TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	21. SAN CRISTOBAL	TRATAMIENTO	NO DEFINIDO	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001119 AGUAS CLARAS 1	ÁREA DE ACTIVIDAD	NO DEFINIDO		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPL 21 SAN CRISTOBAL, reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento NO DEFINIDO.					
Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI		ANTEJARDÍN	NO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	6 MESES		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	ENERO 2026				
USOS	VIVIENDA		VOLADIZO	SI	



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

ALTURA EN PISOS	2	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO
-----------------	---	-----------------------	----

LOCALIZACIÓN SINUPOT

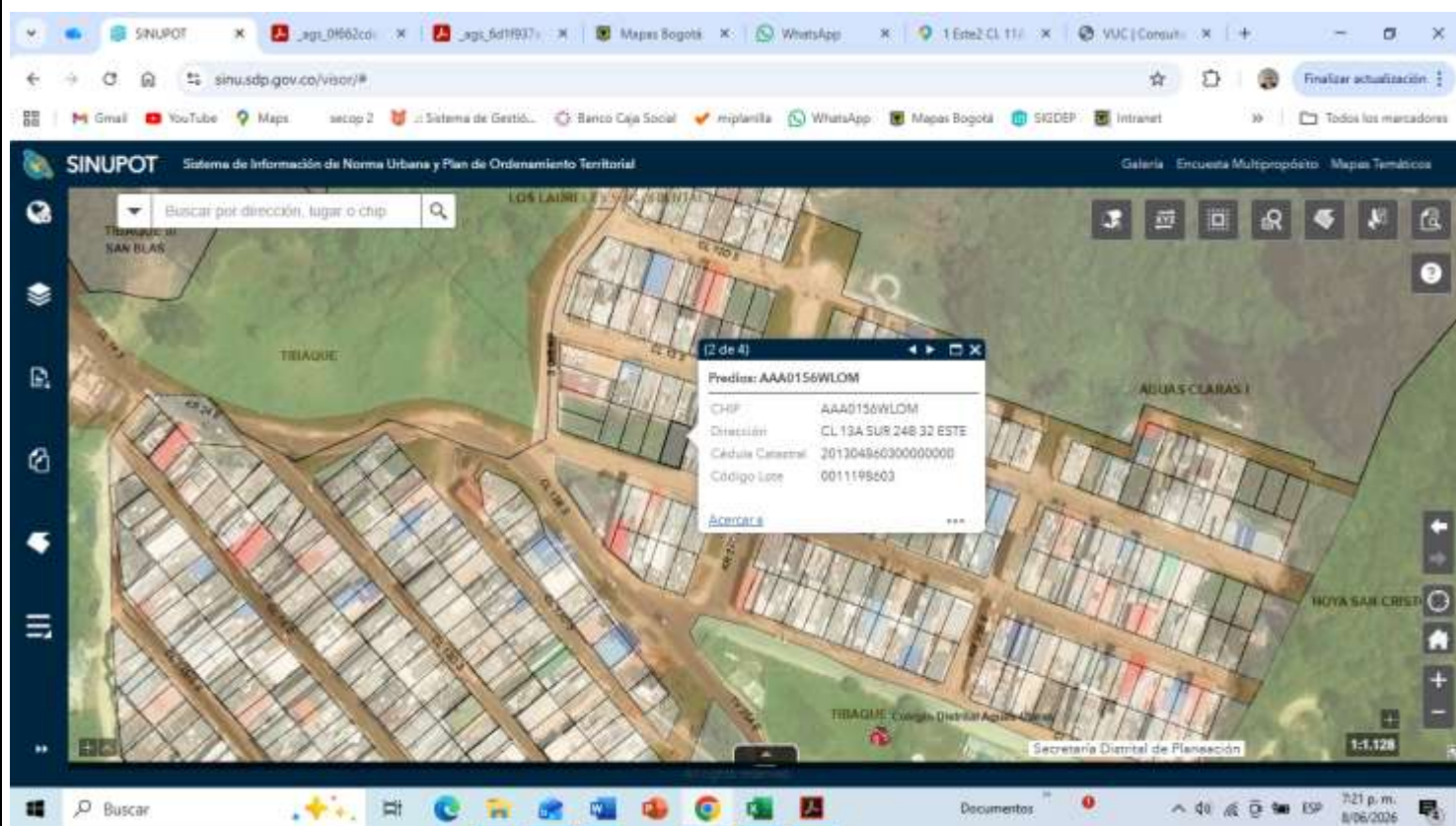


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGENES 2: DEL PREDIO 20 DE MAYO 2026



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MAYO DE 2019



OBRAS EJECUTADAS

En visita de inspección, vigilancia y control y de acuerdo a la vista de Google maps de mayo de 2019 se verifica que el predio cuestión del presente informe no se encontraba en las mismas condiciones que en la fecha de la visita de vigilancia y control del 20 de mayo de 2026, se han ejecutado obras de construcción en el predio arriba mencionado

OBSERVACIONES

De acuerdo al registro fotográfico de la visita realizada el 20 de mayo de 2026 y con base a las imágenes de Google maps, la ubicación y el consolidado en SINUPOT se concluye lo siguiente:

1. Hay obras después de enero del 2026 en el predio.
2. Se observa predio con estructura con pórticos (vigas y columnas), placa maciza en concreto de primer piso, muros en mampostería en el primero y segundo piso, se evidencia que se está realizando trabajos en el segundo piso, no hay ingreso al predio.
3. En el momento de la visita, no hay atención por el encargado o propietario, no hay valla informativa, no hay valla blanca, no hay obra en curso, no hay evidencia de venta de lotes o avisos en el predio para tal fin, no existe licencia de construcción para este predio no hay planos aprobados por curaduría urbana.
4. De acuerdo con lo observado en la visita técnica se tiene un cambio en la estructura construida, después de mayo de 2019, se tiene evidencia para dar traslado a inspecciones de policía para verificar la documentación de lo construido o lo demolido.
5. Teniendo el registro fotográfico del sector, las tomadas al predio en pobra en el momento de la visita y las imágenes de Google maps de mayo de 2019, hay evidencia de ejecución de obra en los últimos 6 meses en el predio con placa **CALLE 13 A SUR # 24 B-32 ESTE**, se ha realizado obra civil sin licencia de construcción.
6. Conforme a lo solicitado y de acuerdo a la visita realizada y con base en el reporte y consolidado de SINUPOT y Google MAPS, existe ejecución de obra en el predio, motivo del presente informe, con un área de contravención de 144 metros cuadrados, predio con un área de 72 M 2.

Hay evidencias de contravención de acuerdo con los reportes fotográficos de Google y los tomados el momento de la visita el día 20 de mayo de 2026, hacer traslado a inspecciones de policía.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	144 - m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 144 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	HAY INFRACCION URBANISTICA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C. Prof. de Apoyo Área de Gestión Policial y Jurídica.	RECIBIDO POR:	NOTA	